

**FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS  
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/**

dzīvojamai mājai Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- 01000770095 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000772032 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000772032001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000772032001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770022 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17444. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 5447 kv.m. Apbūves intensitāte: 89% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min. 35%).

**Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:**

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772032, platība ~ 2204 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 77.grupas 94. un 95. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.03.2018. izziņa Nr.ZK-18-82-iz (par bij. 77/94) un 02.05.2013. izziņa ZK-13-155-iz (par bij. 77/95).
- B<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770095 daļa, ~ 1024 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770095 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5548. Īpašnieks - Fiziska persona.
- B<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000770175 daļa, ~ 2219 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770091 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11356. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 77/95** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

**APGRŪTINĀJUMI\*:**

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

\*PRECIZĒT veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000772032 kadastrālo uzmērīšanu.

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aēntūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aēntūras atļauja;
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 01000772032 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas un platība.
4. Veicot zeme vienības ar kadastra apzīmējumu 01000772032 kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājuma plāna izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.

**PPR 77. GRUPAS 94. UN 95. GRUNTS DAĻĒM SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
ERUNTS DAĻĒM  
Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece  
14-05-2J2  
B. Prikaša

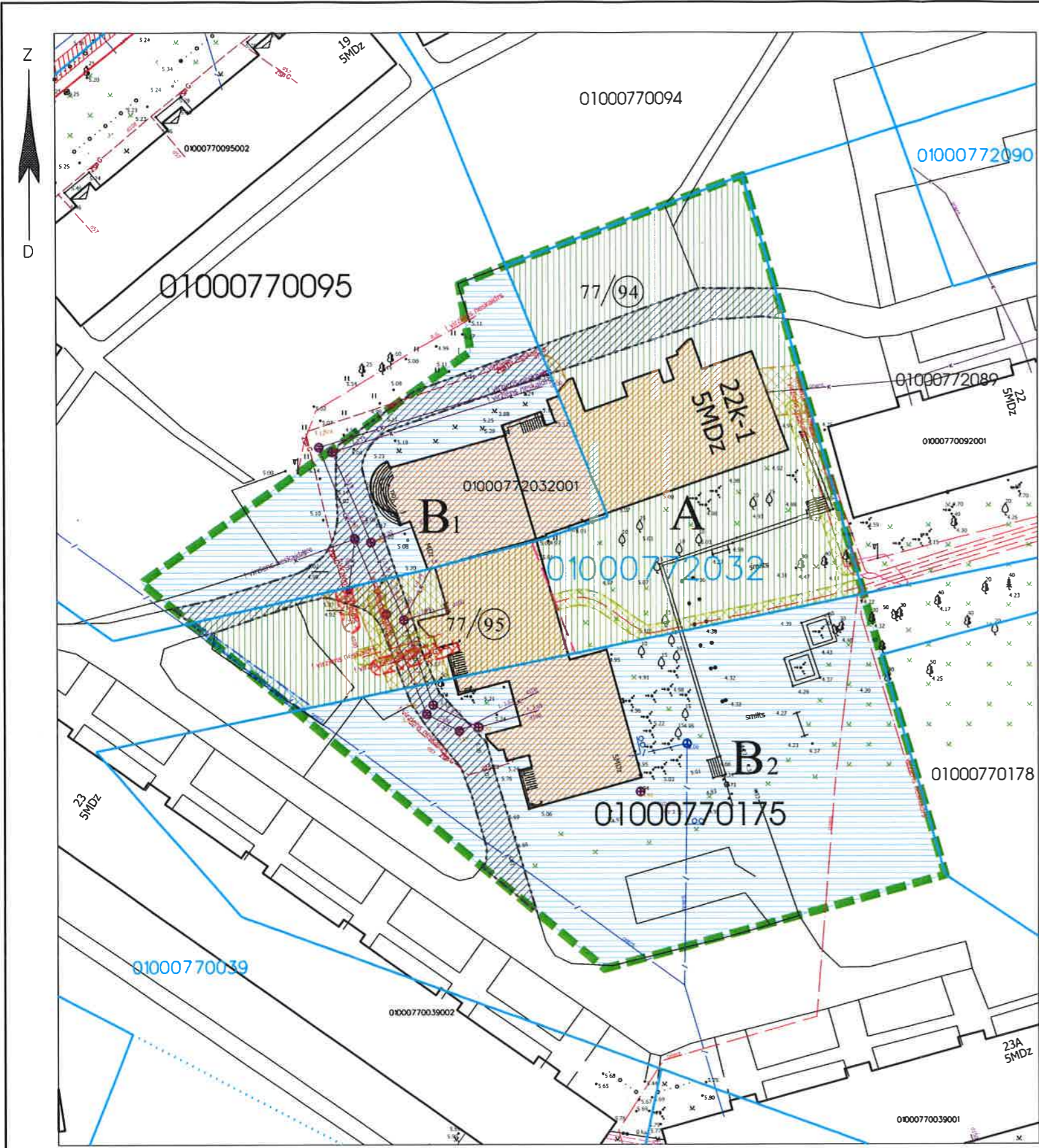
**PASŪTĪTĀJS:**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) 28.06.2020. (datums)

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 23.09.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Baltajā ielā 22 k-1, Rīgā		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	U.Mežulis 01.09.2020.	Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:600
Broža adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8 Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		<b>MerKo</b> LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA



**SASKAŅOTS**  
NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
Olga Boriseviča  
05.06.2020.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvides attīstības  
jautājumos p.i.  
I.SIRMĀ  
2005.2010.

Rīgas pašvaldības  
dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
Ivenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
I. Andersone  
29.04.2020.